

The «Pile Hotel»

Basisidee

- Ergänzung von Büronutzungen durch gewerbliches Wohnen in der Form eines relativ frei und flexibel bzw. modular zu erstellenden und zu betreibenden „Hotels“ in Gestalt von im Innen- oder Aussenbereich aufgestellten, stapelbaren Hotelcontainern.
- Schafft Ausgangslage für eine international orientierte Kategorie von Nutzern, bei welchen die Mitarbeiter nicht immer über einen permanenten Wohnsitz im Einsatzland verfügen bzw. eine grosse Arbeitsbelastung für Mitarbeiter besteht und diese auf eine Übernachtungsmöglichkeit angewiesen sind.
- Die Nutzung kann in ansonsten nur schwerlich vermietbaren Restflächen angesiedelt werden
- Gewerbliches Wohnen ist in fast allen Zonen zugelassen, sofern es entweder nur für Betriebsangehörige zur Verfügung steht oder im Sinne eines Hotelbetriebs geführt wird.
- Die Kosten liegen bei ca. CHF 25'000 pro Zimmer (1 Container à 16m²), was im Vergleich zu herkömmlichen Hotelzimmern (ca. CHF 100'000 bis CHF 200'000) ein eher tiefer Betrag ist.

Layout der Zimmer auf bis zu 3 Ebenen (Beispiel Einbau in ehemalige Fabrikationshalle)



68 Zimmer à 15m²

CHF 120/Nacht

CHF 8'160/Tag (100%)
CHF 2'978'400/Jahr (100%)

CHF 5'304/Tag (65%)
CHF 1'935'960/Jahr (65%)

Containerkosten:

CHF 20'000/Container

CHF 1'360'000 Investition in
Container (CHF 272'000/Jahr)

Personal & Services:

3 FTE à CHF 120'000 = CHF
360'000

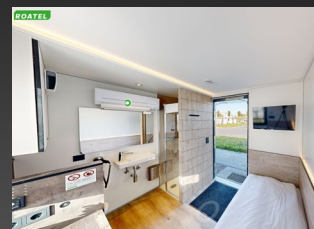
Reinigung: CHF 195'000

Wäscheservice: CHF
200'000/Jahr

Miete: CHF 300'000/Jahr

= CHF 608'960 /Jahr Netto

Anbieter auf dem Markt



Roatel

10 hôtels containers à découvrir dans le monde - Inspirebox

container hotel - Suchen Bilder

Flying Nest is a Hotel Made Entirely from Shipping Containers - The Flighter



Kontakte

Für Rückfragen zum Basiskonzept und für eine Besprechung des weiteren Vorgehens steht Ihnen Stefan Hunziker von der 0-100-0 GmbH gerne zur Verfügung.



0-100-0 GmbH

Stefan Hunziker, Geschäftsführer

T +41 79 218 20 23

stefan.hunziker@0-100-0.ch | | <http://www.0-100-0.ch>

© 2025 by 0-100-0 GmbH. Alle Urheber- und Leistungsschutzrechte sind vorbehalten und verbleiben beim Verfasser des Konzepts. Die Verwendung der in dieser Präsentation enthaltenen Geschäftsideen, Produktepräsentationsideen und Kombinationen von Produkten und Services ist ohne spezielle Bewilligung des Urhebers nicht zulässig, soweit keine von diesem hierfür erteilte Einwilligung bzw. eine von diesem gewährte Lizenz besteht. Die Verwendung der in dieser Präsentation enthaltenen Geschäftsideen und deren Anpassung und Veränderung ist bei Anmietung von Flächen im The Circle am Flughafen Zürich für die Dauer des Mietvertrages und für diesen Standort gestattet.